



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 26.09.2019 № 73/12-2019

Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Чехов и внесения в них изменений

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», Уставом городского округа Чехов

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Чехов и внесения в них изменений (прилагается).
2. Направить настоящее решение для подписания и обнародования в средствах массовой информации Главе городского округа Чехов Кононовой М.В.
3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации городского округа Чехов и в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по развитию инфраструктуры округа Совета депутатов городского округа Чехов А.Н. Рыжкова.

Председатель Совета депутатов
городского округа Чехов

Глава
городского округа Чехов

Г. С. Козина

М. В. Кононова

Утверждено
решением Совета депутатов
городского округа Чехов
от 26.09.2019 № 73/12-2019

**Положение о порядке подготовки, утверждения местных
нормативов градостроительного проектирования
городского округа Чехов и внесения в них изменений**

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Чехов и внесения в них изменений (далее - Положение) определен порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Чехов (далее - местные нормативы) и внесения в них изменений.

1.2. Местные нормативы входят в систему муниципальных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории городского округа Чехов, и устанавливаются в целях сохранения и дальнейшего повышения достигнутого в городском округе Чехов уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

1.3. Местные нормативы представляют совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа Чехов, населения городского округа Чехов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Чехов.

1.4. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области", Распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 23.03.2009 №1 4а «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования с учетом пространственных особенностей структурно-

функциональной организации территорий муниципальных образований Московской области», с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательств, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Московской области.

1.5. Местные нормативы обязательны для применения на территории городского округа Чехов всеми субъектами градостроительной деятельности при:

- подготовке, согласовании, утверждении генерального плана городского округа Чехов, внесении изменений в него;
- подготовке, утверждении документации по планировке территории;
- определении условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- определении условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности.

2. Состав местных нормативов

2.1. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется в виде одного или нескольких документов.

2.2. Местные нормативы включают в себя:

- 1) основную часть - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Чехов;
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

3. Порядок подготовки местных нормативов

3.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается Администрацией городского округа Чехов.

3.2. Подготовка местных нормативов осуществляется Администрацией городского округа Чехов самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд.

3.3. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа Чехов;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития Московской области и городского округа Чехов;
- 3) предложений органов местного самоуправления городского округа Чехов и заинтересованных лиц.

3.4. При разработке местных нормативов должны соблюдаться санитарные правила.

3.5. После разработки проекта местных нормативов Администрация городского округа Чехов осуществляет проверку проекта на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

3.6. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.7. Администрация городского округа Чехов осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов.

3.8. По результатам проверки проекта местных нормативов с учетом предложений по проекту местных нормативов Администрация городского округа Чехов принимает решение о направлении проекта местных нормативов в Совет депутатов городского округа Чехов для утверждения или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

4. Порядок утверждения местных нормативов

4.1. Местные нормативы утверждаются решением Совета депутатов городского округа Чехов.

4.2. В случае если в нормативах градостроительного проектирования Московской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципальных образований расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения городского округа Чехов, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

4.3. В случае если в нормативах градостроительного проектирования Московской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципальных образований расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Чехов не могут превышать эти предельные значения.

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, населения городского округа Чехов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Чехов могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.5. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

4.6. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО) в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4.7. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет Администрация городского округа Чехов.

4.8. Администрация городского округа осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, контролирует соблюдение местных нормативов посредством проверки соответствия генерального плана городского округа, документации по планировке территорий местным нормативам и планированию мер по уменьшению либо устранению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями местных нормативов.

5. Внесение изменений в местные нормативы

5.1. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

5.2. Основаниями для рассмотрения Администрацией городского округа Чехов вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

1) несоответствие местных нормативов законодательству в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

2) утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Московской области и городского округа Чехов, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

3) поступление предложений органов местного самоуправления городского округа Чехов и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

5.3. Администрация городского округа Чехов в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в местные нормативы рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в местные нормативы или об отклонении

предложения о внесении изменения в местные нормативы с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

5.4. Порядок подготовки и утверждения внесения изменений в местные нормативы осуществляется аналогично порядку подготовки и утверждения местных нормативов, определенному статьей 4 настоящего Положения.